



Altarea Entreprise livre « Le Bellini », futur siège de Swiss Life France à Puteaux (92)

Paris, le 19 décembre 2024. Altarea Entreprise annonce la livraison de l'immeuble « Le Bellini » à Swiss Life Asset Managers, un immeuble de bureaux situé à Puteaux – La Défense. Conçu par le cabinet Franklin Azzi Architecture et construit par le groupe Fayat, cet actif de 18 000 m² deviendra le siège social de Swiss Life France. Cette livraison confirme la capacité d'Altarea Entreprise à imaginer et à réaliser des immeubles emblématiques clés en main pour le compte de grands acteurs économiques.



Crédit photo : Kamel KHALFI

Un signal architectural à l'entrée de Puteaux

Avec son design contemporain et ses équipements modernes, « Le Bellini » incarne cette nouvelle génération de bureaux, capable de répondre à la fois aux utilisateurs et aux standards de conception les plus exigeants. Il développe ainsi plus de 18 000 m² de bureaux, dotés d'une hauteur sous plafond de 2,8 mètres et offre des espaces lumineux et confortables, renforcés par des escaliers au confort optimisé et un éclairage naturel abondant.

Avec ses 13 étages, son Agora – un espace de partage où les collaborateurs pourront profiter de nombreux services, un restaurant, un café ouvert toute la journée, des terrasses et d'un rooftop, « Le Bellini » dispose d'une vue imprenable sur la Seine et les monuments de Paris.

Situé en bordure du fleuve, il bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle à 150 mètres de la ligne 1 du métro et à une station du hub « Cœur transports » de la ville de Puteaux. Il prend place au sein d'une parfaite synthèse entre pôle d'affaires et le quartier de vie.

Un engagement durable

Bellini est le fruit d'une collaboration entre Altarea Entreprise et le cabinet Franklin Azzi Architecture, reconnu pour sa capacité à imaginer des espaces modernes, fonctionnels et esthétiques. L'immeuble se distingue également par son engagement environnemental, et vise des certifications parmi les plus exigeantes du secteur. Ces labels incluent notamment :

- **NF Bâtiments tertiaires - Démarche HQE** (niveau Excellent),
- **BREEAM International New Construction** (niveau Excellent),
- **WIREDSCORE Gold**,
- **BBC Effinergie +** et **OsmoZ**.

Un savoir-faire à destination des grands comptes

La livraison de Bellini met en évidence le savoir-faire d'Altarea Entreprise dans la conception et la réalisation de sièges sociaux pour des acteurs économiques de premier plan. En répondant aux besoins spécifiques de Swiss Life France, Altarea Entreprise démontre sa capacité à développer des immeubles clés en main qui s'inscrivent dans la vision de long terme des entreprises.

« Avec la livraison de Bellini, nous prouvons une nouvelle fois notre expertise dans la création d'actifs premium qui allient localisation, architecture emblématique et services

innovants. Nous concevons des bureaux où l'on se sent mieux qu'à la maison, favorisant ainsi le bien-être et la performance des salariés. Altarea Entreprise est fier d'avoir réalisé pour Swiss Life Asset Managers le nouveau siège de Swiss Life France cet immeuble, avec un véritable signal architectural à l'entrée de Puteaux, répondant aux exigences environnementales. Les salariés profiteront de cet emplacement en bord de la Seine, des services intégrés à l'immeuble et d'une vue imprenable sur les monuments de Paris », déclare Adrien Blanc, Président d'Altarea Entreprise.

« Le projet du Bellini mené surmesure pour Swiss Life France aux côtés d'Altarea Entreprise, dans le respect strict du cahier illustre la vision de long terme du groupe Swiss Life : investir dans des actifs pérennes et stratégiques, alliant performance économique et impact positif pour la société et l'environnement », affirme Fabrice Lombardo, Directeur des activités immobilières de Swiss Life Asset Managers France.

À propos d'Altarea

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers surmesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris. www.altarea.com

Contacts presse

Altarea

Denise Rodrigues-Viellard
Responsable relations presse
06 37 36 24 14
drodrigues@altarea.com

Agence Shan

Lucas Hoffet
Consultant senior
06 16 04 64 61
Lucas.hoffet@shan.fr